



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
« Ο ΑΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ »  
28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 99, Τ.Κ. 54 642  
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 22-05-2026  
Αρ. πρωτ. 2258

### ΜΕΛΕΤΗ

**1) Ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης και αστικής ευθύνης εργοδότη, για το Βρεφοκομείο και τα παιδιά που φιλοξενούνται, για τον παιδικό σταθμό και τα παιδιά που φοιτούν, για τους εργαζόμενους του Ιδρύματος και για ασφάλιση περιεχομένου αξίας 400.000,00 € και 2) ασφάλιση της ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Θεσσαλονίκης “ΑΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ”, συνολικού ποσού : 2.450,00 € με ΦΠΑ**

*CPV 66516000-0 Υπηρεσίες ασφάλισης αστικής ευθύνης  
CPV 66515200-5 “Υπηρεσίες ασφάλισης περιουσίας*

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά **α)** στην ασφάλιση της ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Θεσσαλονίκης “ΑΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ” και **β)** στην ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης και αστικής ευθύνης εργοδότη, για το Βρεφοκομείο και τα παιδιά που φιλοξενούνται, για τον παιδικό σταθμό και τα παιδιά που φοιτούν, για τους εργαζόμενους του Ιδρύματος και για ασφάλιση περιεχομένου αξίας 400.000,00 € η οποία θα γίνει με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής καθώς και προσφερόμενων καλύψεων και απαλλαγών.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 286 του ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α') Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας: Οι Δήμοι, οι Κοινότητες και τα νομικά τους πρόσωπα μπορούν να ασφαλίζουν τα περιουσιακά τους στοιχεία, καθώς και την αστική τους ευθύνη.

Οι ασφαλιστικές καλύψεις αναφέρονται παρακάτω στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων. Η υπηρεσία ασφάλισης θα ισχύουν για δώδεκα (12) μήνες και θα ξεκινήσουν μετά την ανάρτηση του συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ και τη λήξη της ήδη υφιστάμενης ασφάλισης, την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2026.

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της παρούσας υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 2.450,00 € μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, καθώς τα ασφάλιστρα δεν υπόκεινται στην επιβάρυνση αυτή και η δαπάνη προέρχεται από ίδιους πόρους του Ιδρύματος (Α.Λ.Ε 02.000.2420501).

Αναλυτικά:

- 1. για την ασφάλιση της ακίνητης περιουσίας ανέρχεται στο ποσό των 1.400,00 €**, η πίστωση είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του έτους 2026 στο σκέλος των εξόδων υπό του Α.Λ.Ε 02.000.2420501 και η παρεχόμενη υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) : 66515200-5 “Υπηρεσίες ασφάλισης περιουσίας”.

2. για την ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης και αστικής ευθύνης εργοδότη, για το Βρεφοκομείο και τα παιδιά που φιλοξενούνται, για τον παιδικό σταθμό και τα παιδιά που φοιτούν, για τους εργαζόμενους του Ιδρύματος και για ασφάλιση περιεχομένου αξίας 400.000,00, ανέρχεται στο ποσό των 1.050,00 €, η πίστωση είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του έτους 2026 στο σκέλος των εξόδων υπό του Α.Λ.Ε 02.000.2420501 και η παρεχόμενη υπηρεσία κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV): 66516000-0 "Υπηρεσίες ασφάλισης αστικής ευθύνης".

## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΑΡΘΡΟ 1ο**

#### **Αντικείμενο Παροχής Υπηρεσίας**

Με την παρούσα προβλέπεται **α)** η ασφάλιση της ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Θεσσαλονίκης "ΑΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ" και **β)** η ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης και αστικής ευθύνης εργοδότη, για το Βρεφοκομείο και τα παιδιά που φιλοξενούνται, για τον παιδικό σταθμό και τα παιδιά που φοιτούν, για τους εργαζόμενους του Ιδρύματος και για ασφάλιση περιεχομένου αξίας 400.000,00 €.

### **ΑΡΘΡΟ 2ο**

#### **Διάρκεια**

Η υπηρεσία ασφάλισης θα ισχύει για δώδεκα (12) μήνες και θα ξεκινήσει μετά την ανάρτηση του συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ και τη λήξη της ήδη υφιστάμενης ασφάλισης, ημέρα έναρξης σε ισχύ την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2026.

### **ΑΡΘΡΟ 3ο**

#### **Ισχύουσες διατάξεις**

Η εκτέλεση της Υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.

### **ΑΡΘΡΟ 4ο**

#### **Απαιτήσεις**

#### **Αναλυτικότερα:**

- 1) για την ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης και αστικής ευθύνης εργοδότη, για το Βρεφοκομείο και τα παιδιά που φιλοξενούνται, για τον παιδικό σταθμό και τα παιδιά που φοιτούν, για τους εργαζόμενους του Ιδρύματος και για ασφάλιση περιεχομένου αξίας 400.000,00 €
- 2) για την ασφάλιση των ακινήτων τα υπό ασφάλιση ακίνητα που περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της μελέτης. Επισημαίνεται ότι η ανάδοχος ασφαλιστική εταιρεία δεν υποχρεούται να ασφαλίσει τα ακίνητα τα οποία δεν έχουν προβλεφθεί στην παρούσα μελέτη, αλλά πιθανόν να περιέλθουν στην ιδιοκτησία του Ιδρύματος ή θα χρησιμοποιούνται από αυτόν, και θα γίνει αναπροσαρμογή της αξίας του συμβολαίου.

## Πίνακας 1ος

Περιγραφή αντικειμένου	Ενδεικτικό κόστος
<p><b>1α) Γενική Αστική ευθύνη και αστική ευθύνη εργοδότη</b></p> <p>Να καλύπτεται η αστική ευθύνη του ασφαλισμένου και των υπαλλήλων του για ζημιές που θα προκληθούν σε τρίτους από την λειτουργία των εγκαταστάσεων του Βρεφοκομείου καθώς και του Παιδικού Σταθμού.</p> <p>Να προσφέρεται και κάλυψη από την λειτουργία του εστιατορίου / μαγειρείου.</p> <p><u>Καλύψεις ενδεικτικά</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Σωματικές βλάβες κατά άτομο 60.000 €</li><li>• Υλικές ζημιές προς τρίτους 15.0000</li><li>• Σωματικές βλάβες και υλικές ζημιές ανά περιστατικό 180.0000</li><li>• Ανώτατο όριο ετήσιας ευθύνης 240.000</li></ul>	
<p><b>1β) Ασφάλιση περιεχομένου αξίας 400.000,00 €</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Έπιπλα και εξοπλισμός 280.000,00 €</li><li>• Αναλώσιμα – εμπορεύματα 30.000,00 €</li><li>• Σιδερωτήρια &amp; πλυντήρια επαγγελματικά αξίας 25.000,00 € Τηλεφωνικό κέντρο &amp; υπολογιστές αξίας 65.000,00 €</li></ul> <p><u>Καλύψεις ενδεικτικά:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Πυρκαγιά (κεραυνός, βραχυκύκλωμα)</li><li>• Πυρκαγιά από δάσος</li><li>• Έκρηξη, καπνός</li><li>• Ζημιές σε λέβητα , ηλεκτρικό θερμοσίφωνα</li><li>• Βραχυκύκλωμα ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών συσκευών</li><li>• Πλημμύρα, Θύελλα, Καταιγίδα, Χαλάζι, Χιόνι, Παγετός,</li><li>• Κλοπή, ληστεία</li><li>• Πτώση αεροσκαφών, πρόσκρουση οχημάτων</li><li>• Πτώση δένδρων – στύλων</li><li>• Διάρρηξη σωληνώσεων, ύδρευσης/θέρμανσης/κλιματισμού/αποχέτευσης</li><li>• ζημιές στο περιεχόμενο συνέπεια κλοπής διαρρήξεως</li><li>• κακόβουλες ενέργειες</li><li>• στάσεις, απεργίες οχλαγωγίες πολιτικές ταραχές</li><li>• αστική ευθύνη συνέπεια πυρκαγιάς</li></ul>	1.050,00 €

2) της ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Θεσσαλονίκης “ΑΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ”.

## Πίνακας 2ος

Περιγραφή αντικειμένου	Ενδεικτικό κόστος
------------------------	-------------------

<p><u>Καλύψεις ενδεικτικά:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Πυρκαγιά (κεραυνός, βραχυκύκλωμα)</li> <li>• Έκρηξη, Καπνός</li> <li>• Ζημιές σε λέβητα, ηλεκτρικό θερμοσίφωνα</li> <li>• Διάρρηξη σωληνώσεων, ύδρευσης/θέρμανσης/κλιματισμού/αποχέτευσης</li> <li>• Βραχυκύκλωμα ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων</li> <li>• Πλημμύρα, Θύελλα, Καταιγίδα, Χαλάζι, Χιόνι, Παγετός</li> <li>• Στάσεις, απεργίες οχλαγωγίες, πολιτικές ταραχές</li> <li>• Κλοπή, ληστεία κακόβουλες ενέργειες</li> <li>• Πτώση αεροσκαφών, πρόσκρουση οχημάτων</li> <li>• Πτώση δένδρων – στύλων</li> <li>• Τυχαία θραύση κρυστάλλων</li> <li>• Δαπάνες μετά από ζημιά (αποκομιδή συντριμμάτων)</li> <li>• Απώλεια ενοικίων</li> <li>• Ασφάλιση αστικής ευθύνης</li> <li>• Σεισμός και πυρκαγιά εκ σεισμού</li> </ul> <p><b>Η ασφαλιστική αξία ανά τμ να είναι ότι τουλάχιστον όπως ορίζει η νομοθεσία</b></p>	<p>1.400,00 €</p>
--	-------------------

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ						ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ (ΟΔΟΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ)	ΤΥΠΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΕΚ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟ -	ΚΕΝΟ	ΕΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜ. ΑΔΕΙΑΣ	ΤΕΤΡ. ΜΕΤΡΑ	
Δαγκλή 9 Θεσσαλονίκη	Διαμέρισμα 5ου ορόφου		Ναι	1962	65	Θα μισθωθεί περίπου σε δυο μήνες.
Σύρου 19 Κάτω Τούμπα Θεσσαλονίκη	Διαμέρισμα 2ου ορόφου	Ναι		1977	81,7	
Πλ. Ιπποδρομίου 21 Θεσσαλονίκη	Διαμέρισμα 5ου ορόφου	Το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι προς υπογραφή.	Ναι	1960	35	
Μακένζυ Κίνγκ 10 Θεσσαλονίκη	Διαμέρισμα 2ου ορόφου	Ναι		1952	170,46	
Χρ. Σμύρνης 19 Θεσσαλονίκη	Διαμέρισμα 5ου ορόφου	Ναι		1965	113,4	
Σταματίου Ψάλτου 12 Θεσσαλονίκη	Διαμέρισμα 1ου ορόφου	Το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι προς υπογραφή.	Ναι	1966	44,89	
Μάρκου Μπότσαρη 17 Θεσσαλονίκη	Διαμέρισμα 2ου ορόφου		Ναι	1963	57,44	Μετά την ολοκλήρωση του Κληρονομητηρίου ενημερώθηκε η ΜΑΘ για να προχωρήσει με μίσθωση.
Πελοποννήσου 6 Θεσσαλονίκη	Ημιυπόγειο διαμέρισμα		Ναι	1961	28	
Καραϊσκάκη 21 Θεσσαλονίκη	Διαμέρισμα 1ου ορόφου	Ναι		1964	74	
Αλ. Μπινιώρη 63 (Πρώην Βερμίου 69) Νεάπολη Θεσσαλονίκης	Ισόγειο κατάστημα	Ναι		1979	35	
Χάφα 8 Θεσσαλονίκη	Ισόγειο κατάστημα-	Ναι		1960	45	
Εθνικής Αμύνης 14 Θεσσαλονίκη	Ισόγειο κατάστημα	Ναι		1960	30	
Κρήτης 41 Θεσσαλονίκη	Ισόγειο κατάστημα	Ναι		1957	11	

Καλλιδοπούλου 13 Θεσσαλονίκη	Ισόγειο κατάστημα		Ναι	1962	8	
Δελφών 161 Θεσσαλονίκη	Ημιυπόγειο	Χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος του Ιδρύματος		1967	60	

### **Άρθρο 5** **Ειδικό όροι**

Σε περίπτωση ζημίας των ασφαλιζόμενων ακινήτων και του περιεχομένου του, η αποζημίωση θα γίνει μετά από πόρισμα ανεξάρτητου πραγματογνώμονα και αφού έχει προηγηθεί καταγραφή των καταστραμμένων ή απολεσθέντων υλικών σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ιδρύματος. Το παρόν θα πρέπει να αναγράφεται και στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο ή να δηλώνεται ρητά με υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου.

### **Άρθρο 6** **Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

1. Ασφαλιστικές επιχειρήσεις που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα
2. Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που διαθέτουν άδεια ασκήσεως επαγγέλματος

### **Άρθρο 7ο** **Τρόπος ανάθεσης**

Η υπηρεσία θα ανατεθεί σε ανάδοχο που νόμιμα δραστηριοποιείται στο αντικείμενο της παρούσας ανάθεσης και θα προσφέρει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά καθώς και προσφερόμενων καλύψεων και απαλλαγών, με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 με κατάθεση προσφοράς και δικαιολογητικών (άρθρο 120, του ν.4412/2016).

### **Άρθρο 8ο** **Πληρωμή**

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί εφάπαξ μετά την έκδοση των νέων ασφαλιστικών συμβολαίων, οπότε και ο ανάδοχος θα εκδώσει τα αντίστοιχα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών και μετά την έκδοση του αντίστοιχου πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή.

Η αξία της δαπάνης υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος 8% (άρθρο 64 παρ.2 του Ν.4172/2013, ως ισχύει) και στις προβλεπόμενες, κατά περίπτωση, από το νόμο κρατήσεις υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), οι οποίες θα βαρύνουν τον Προμηθευτή. Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται να προσκομίσει φορολογική ενημερότητα κατά την είσπραξη χρημάτων από το ταμείο του Ιδρύματος και υποχρεούται, για την πληρωμή του, να υποβάλλει (ΗΤ) ηλεκτρονικά τιμολόγιο. Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση (Κωδικός Α.Α.Η.Τ) : 1007.E89107.0001

### **Άρθρο 9ο** **Δικαιολογητικά αναδόχου**

**Φυσικά ή νομικά πρόσωπα (τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις) που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα διαθέτουν άδεια ασκήσεως επαγγέλματος**

1. Βεβαίωση Λειτουργίας Ασφαλιστικής Επιχείρησης από την Τράπεζα της Ελλάδος.

2. Βεβαίωση εγγραφής στο σχετικό Μητρώο του Επιμελητηρίου.
3. Υπεύθυνη δήλωση, ότι αποδέχεται όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας πρόσκλησης
4. Υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου αναδόχου με την οποία θα δεσμεύεται ότι: Σε περίπτωση ζημίας ασφαλιζόμενων ακινήτων και του περιεχομένου του, η αποζημίωση θα γίνει μετά από πόρισμα ανεξάρτητου πραγματογνώμονα και αφού έχει προηγηθεί καταγραφή των καταστραμμένων ή απολεσθέντων υλικών σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ιδρύματος
5. Η συμμετοχή σας δεν προκαλεί σύγκρουση συμφερόντων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του Ν. 4412/2016

**Άρθρο 10**  
**Ενδεικτικός Προϋπολογισμός**

<b>ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	
<b><u>Πίνακας 1ος</u></b> Για την ασφάλιση γενικής αστικής ευθύνης και αστικής ευθύνης εργοδότη, για το Βρεφοκομείο και τα παιδιά που φιλοξενούνται, για τον παιδικό σταθμό και τα παιδιά που φοιτούν, των εργαζομένων του Ιδρύματος και ασφάλιση περιεχομένου αξίας 400.000,00 €	1.050,00 €
<b><u>Πίνακας 2ος</u></b> Για την ασφάλιση της ακίνητης περιουσίας του Δημοτικού Βρεφοκομείου Θεσσαλονίκης "ΑΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ".	1.400,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.450,00 €</b>

Η Συντάξασα

Ο Προϊστάμενος του  
Τμήματος Διοικητικού-Οικονομικού

Χαμουργιωτάκη Αργυρώ

Πασσάδης Σπυρίδων